

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO

(art. 36 comma 2, art. 98 e 129 Dlgs. 50/2016)

Procedura Negoziata per “Riqualificazione Piazza della Vittoria III stralcio ”

GARA CUP: J57H18000590004 CIG: 7611929A84

**Nome e indirizzo stazione appaltante:** COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE – Piazza della Vittoria – 56010 PISA - codice NUTS ITI17 TEL. 0587261611 - FAX 0587705117

PEC: [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it)

indirizzo internet: <http://www.comune.santamariaamonte.pi.it/> -

centrale unica di committenza - codice NUTS: ITI17

**Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** L'appalto ha per oggetto la ristrutturazione e la riqualificazione della piazza nella parte centrale attraverso opere di pavimentazione, illuminazione e arredo urbano.

Con determinazione settore 3 n. 151/2018 risulta che la ditta aggiudicatrice ha offerto il ribasso del 17,170% (diciassettevirgoladiciassette per cento) sull'importo di € 357.360,09 (euro trecentocinquantasettemilatrecentosessanta//09) per un importo netto pari ad €. 293.440,75 oltre costi indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 3.091,40 per oneri di sicurezza (euro tremilanovantuno//40) per un importo contrattuale di € **296.532,15** (euro ducentonovantaseimilacinquecentotrentadue//15).

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge previsti dall'art. 32 comma 7 del DLGS 50/2016.

**Procedura di affidamento prescelta:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con il criterio del minor prezzo con *applicazione del procedimento di anomalia dell'offerta in base alla lettera e estratta*, di cui all' art. 97 del Dlgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 36 comma 2, art. 63, art. 95 e art. 97 Dlgs. 50/2016. Il numero dei concorrenti ammessi risulta essere stato pari a **30**; inoltre essendo un lavoro d'importo inferiore a €. 1.000.000 la rispondenza dei requisiti di qualità è garantita dal livello progettuale esecutivo posto a base di gara.

**Motivazione del ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara:** necessità di procedere con urgenza e in tempi brevi ai lavori di ristrutturazione al fine di dotare la comunità, di un luogo funzionale e decoroso e di ripavimentare un'area che presenta avallamenti e insidie per la sicurezza soprattutto di pedoni, ciclisti e motociclisti.

**Data di aggiudicazione dei lavori:** Determinazione di aggiudicazione definitiva n. 151/2018.

**Numero di soggetti invitati:** alla procedura negoziata sono state invitate n. 30 imprese:

| # | Ragione Sociale   | E-mail                                 |
|---|---|--|
| 1 | <u>ARIETE SRL</u><br>P.IVA: 03327780486                 | NALDI.ELISA@ARIETEFIRENZE.IT           |
| 2 | <u>BRACCIANTI EDILIZIA SRLU</u><br>P.IVA: 00160030508   | info@braccianti.it                     |
| 3 | <u>CAV. POZZOLINI LORENZO SRL</u><br>P.IVA: 04362570485 | pozzolini@cavpozzolini.it              |
| 4 | <u>CLD STRADE SRL</u><br>P.IVA: 02290760467             | info@cldstrade.it                      |
| 5 | <u>COSTRUIRE SRL</u><br>P.IVA: 01904540463              | amministrazione@costruiremontecarlo.it |
| 6 | <u>DEL DEBBIO SPA</u><br>P.IVA: 00146220462             | ufficio.gare@deldebbio.it              |

| #  | Ragione Sociale   | E-mail                         |
|----|---|--------------------------------|
| 7  | <u>Di Gabbia Adolfo &amp; Figlio S.r.l.</u><br>P.IVA: 00453770497                   | info@digabbia.it               |
| 8  | <u>Edilstrade di Tincolini Srl</u><br>P.IVA: 01753480506                            | tincolini.g@libero.it          |
| 9  | <u>F.LLI FEGATILLI SRL</u><br>P.IVA: 00351040506                                    | federicafegatilli@wirnet.it    |
| 10 | <u>GALLETTI AMERIGO &amp; ARIAS SRL</u><br>P.IVA: 00115710501                       | info@gallettiaea.it            |
| 11 | <u>GIULIANI PIERO SRL</u><br>P.IVA: 01940350505                                     | giuliani@igpgiuliani.itIT      |
| 12 | <u>GIUSTI LEONETTO SNC</u><br>P.IVA: 01812450508                                    | giustisnc@alice.it             |
| 13 | <u>IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL</u><br>P.IVA: 01777310465                     | panzasrl@libero.it             |
| 14 | <u>IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL</u><br>P.IVA: 00088180534                | segreteria@impresamassai.it    |
| 15 | <u>Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti &amp; Figlio S.p.A.</u><br>P.IVA: 00111030508 | segreteria@gruppoforti.it      |
| 16 | <u>LORENZINI srl</u><br>P.IVA: 01105350472  | info@impresalorenzini.it       |
| 17 | <u>Manetti Franco srl Unipersonale</u><br>P.IVA: 01942370501                        | info@francomanetti.it          |
| 18 | <u>SLESA spa</u><br>P.IVA: 01007390501  | tiziano@slesa.it               |
| 19 | <u>TOGNETTI FABIO</u><br>P.IVA: 01347060467   | tognettifabio17@gmail.com      |
| 20 | <u>VARIA COSTRUZIONI SRL</u><br>P.IVA: 01335160469                                  | info@variacostruzioni.it       |
| 21 | <u>BANTI ENRICO SRL</u><br>P.IVA: 01912640503                                       | bantienrico@hotmail.it         |
| 22 | <u>IMPRESA EDILE BIANCHI SERGIO</u><br>P.IVA: 00958790503                           | info@bianchisergio.it          |
| 23 | <u>COOPERATIVA LA RINASCITA</u><br>P.IVA: 00210780508                               | larinascita@iol.it             |
| 24 | <u>CASTAF SRL</u><br>P.IVA: 00973060502   | info@castaf.it                 |
| 25 | <u>COBESCO SRL</u><br>P.IVA: 00395720501  | lavori@cobesco.com             |
| 26 | <u>FIRENZELAVORI SRL</u><br>P.IVA: 04811010489                                      | firenzelavori@firenzelavori.it |
| 27 | <u>SANMINIATESESTRADE SRL</u><br>P.IVA: 00753100502                                 | sanminiatesestrade@libero.it   |
| 28 | <u>SERENA SCAVI SRL</u><br>P.IVA: 01061290506                                       | info@serenascavi.it            |

29 TOMMASINI SRL  
P.IVA: 00494910508

a.tommasini@tommasinicostruzioni.it

30 VESCOVI RENZO SPA  
P.IVA: 00408860476

amministrazione@vescovirenzospa.it

Ditte partecipanti e ammesse alla procedura con i relativi ribassi percentuali:

|           |                                    |               |
|-----------|------------------------------------|---------------|
| 1         | CASTAF SRL                         | 13,700        |
| 2         | LORENZINI SRL                      | 19,371        |
| 3         | COOPERATIVA LA RINASCITA           | 19,170        |
| 4         | GIUSTI LEONETTO SNC                | 18,000        |
| 5         | F.LLI FEGATILLI SRL                | 16,810        |
| 6         | GIULIANI PIERO SRL                 | 13,300        |
| 7         | SERENA SCAVI SRL                   | 15,374        |
| 8         | IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL | 12,060        |
| 9         | GALLETTI AMERIGO E ARIAS SRL       | 12,050        |
| <b>10</b> | <b>TOMMASINI SRL</b>               | <b>17,170</b> |
| 11        | SLESA SPA                          | 14,894        |
| 12        | EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL        | 13,060        |
| 13        | VESCOVI RENZO SPA                  | 14,810        |
| 14        | CAV. POZZOLINI LORENZO SRL         | 24,271        |
| 15        | IMPRESA EDILE FRATELLI MASSAI SRL  | 19,962        |
| 16        | COBESCO SRL                        | 14,400        |
| 17        | ARIETE SRL                         | 15,210        |

**Numero di offerte ricevute:** n. 17 offerte.

**La soglia di anomalia è stata fissata al 17,219%.**

**Nome e indirizzo dell'affidatario:** il criterio del massimo ribasso con l'esclusione delle offerte anomale sopra detta soglia di cui alla lettera E sorteggiata, ha visto l'aggiudicazione della ditta TOMMASINI S.R.L. Via T. Edison, 31 PONTEDERA (PISA) P.IVA 00494910508, media impresa, tel. 0587-483360, sito web <http://www.tommasinicostruzioni.it>,

**Importo max subappalto:** 30% dell'importo contrattuale.

**Tipologia finanziamento:** importo finanziato interamente con mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

**Direttore dei lavori:** Arch. Baldassari Alessandro

**RUP:** Dott. Luigi Degl'Innocenti – responsabile UTC

**Nome organo competente per procedure di ricorso:** Tutte le controversie relative alla procedura di affidamento dei lavori oggetto del presente avviso, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del tribunale amministrativo regionale competente, entro il termine di gg. 30 decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione

**Data del presente avviso:** 05/10/2018